



15.05.18 № 15-719/05

На № _____ от _____

Директору
ООО «Аквабур»

И.Н. Шабрину

Уважаемый Игорь Николаевич!

АО «Корпорация развития Республики Башкортостан» благодарит Вас обращение и предлагает рассмотреть возможность размещения производственных мощностей вашей компании на базе индустриального парка «Уфимский», а также стать действующим резидентом.

Согласно вашим требованиям считаем возможным выделение готового земельного участка площадью 5,56 га. Аренда земельного участка заключается на любой срок до 49 лет. Ставка арендной платы составляет – 8,5 руб. /кв.м с НДС в мес. Во вложении схема предлагаемого участка и проект договора аренды земли.

Действующий резидент индустриального парка имеет право на выкуп арендуемого земельного участка, выполнив условия осуществления более 15% от запланированных им капитальных вложений, указанного в бизнес-плане проекта. Данное условие регламентируется Правилами оборота земельных участков индустриального парка «Уфимский».

Для получения статуса резидента индустриального парка необходимо всего лишь подать Заявку, включающую минимальный пакет документов и бизнес-план будущего производства (документы прилагаются). Статус резидента утверждается с согласования Министерства промышленности и инновационной политики Республики Башкортостан в течение одной недели.

При размещении производства на территории Индустриального парка «Уфимский» Вас ожидают следующие преимущества:

- участок любой конфигурации под потребности инвестора, категория земли «земли промышленности»;
- сокращение сроков оформления права аренды/собственности земельного участка;

- наличие инженерных изысканий и разрешительных документов для начала проектных работ резидента;
- наличие управляющей компании;
- прямой выезд на федеральную автомобильную трассу М 5 «Урал»;
- наличие железнодорожной ветки «Уфа-Челябинск»;
- необходимые коммуникации – электроснабжение (9 МВт), газоснабжение (18 000 куб.м/час), водоснабжение (444 куб.м/сутки) и водоотведение (2030 куб.м/сутки);
- наличие транспортной инфраструктуры – парковка, внутримплощадочные дороги протяжённостью 8 км;
- развитый сервис для резидентов: крупный логистический центр, автосервис, кафе;
- сопровождение на всех этапах реализации инвестиционного проекта.

Дополнительно сообщаем, что размещение на территории Индустриального парка «Уфимский» сопровождается налоговыми преференциями для резидента - освобождение от уплаты налога на имущество и пониженная ставка налога на прибыль до 15,5%.

Надеемся на дальнейшее взаимовыгодное сотрудничество!

- Приложение:
1. Заявление на участие в конкурсном отборе резидентов для Индустриального парка;
 2. Анкета потенциального резидента;
 3. Схема парка;
 4. Проекты договоров с управляющей компанией.

Генеральный директор



О.Е. Голов